

Ceník GOTThouse

(platný od 1. 3. 2026)

Varianta	Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
Shell & Core – základní prázdný modul	Holý modul 37 m ² na klíč: ocelová konstrukce, hliníkový plášť, trojskla, koupelna, 2 místnosti, konstrukční podlaha, elektroinstalace, osvětlení, příprava na klimatizaci/kuchyň, doprava po celé ČR v ceně. Ostatní (základy, vybavení, úpravy) za příplatek.	1 490 000 Kč	1 802 900 Kč

Základní cena Shell & Core

1 490 000 Kč bez DPH

1 802 900 Kč s 21% DPH

(37 m² modul: koupelna, 2 místnosti, elektroinstalace, osvětlení, trojskla, příprava na klimatizaci/kuchyň, doprava po ČR v ceně)

Vzorová konfigurace „Luxusní bydlení do 2 mil. Kč bez DPH“

Položka	Popis	Cena (bez DPH)
Základy + instalace	Základová deska/patky + jeřáb	150 000 Kč
Právní servis	Základní ohlášení	50 000 Kč
Vytápění/chlazení	klimatizace	60 000 Kč
Kuchyně + spotřebiče	Základní linka + lednice, sporák	50 000 Kč
Nábytek	Postel, skříň, stůl	50 000 Kč
Interiér	Podlahová krytiny a dokončovací práce	30 000 Kč
Celkem příplatky		390 000 Kč
Celková cena	Základ + příplatky	1 880 000 Kč

Příplatkové služby a doplňky

(orientační rozsahy ceny, bez DPH)

Přesná kalkulace vždy na míru (lokalita, dodavatelé, specifikace).

Kategorie	Popis	Cenový rozsah (bez DPH)
Základy a instalace	Základová deska/patky, jeřáb, přípojky IS	150 000 – 400 000 Kč
Právní servis	Povolení, ohlášení, katastr, energetický štítek	50 000 – 150 000 Kč
Interiér	Kuchyně + spotřebiče	80 000 – 250 000 Kč
	Nábytek (kompletní vybavení)	50 000 – 200 000 Kč
	Kamna/krb	60 000 – 150 000 Kč
Vytápění/chlazení	Infrapanely/přímotopy (pro 37 m²)	40 000 – 100 000 Kč
	klima vzduch-vzduch	60 000 – 100 000 Kč
Exteriér	Terasa/ pergola (Alukov)	200 000 – 600 000 Kč
	Fasádní obklady/zelená střecha	80 000 – 250 000 Kč
Technika/offgrid	Solární systém + baterie	250 000 – 600 000 Kč
	Podzemní sklep/bunkr (včetně pochozího poklopu)	300 000 – 700 000 Kč
	EV nabíjecí stanice	50 000 – 180 000 Kč
Ostatní	Francouzské dveře, světlíky, smart home, stínící technika	50 000 – 250 000 Kč